



Méry-sur-Marne

République française
Liberté • Egalité • Fraternité

DECISION DU MAIRE N°2023-04

REVISION DU ANNUEL DU LOYER DANS LE CADRE DU BAIL ACCORDÉ A MADAME DOMINIQUE DRIOT LE 26 AVRIL 2003

Le maire de Méry-sur-Marne,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L2122-22 ;
Vu la délibération n°2023-006 du 6 avril 2023 donnant délégation de pouvoir au maire de décider de la conclusion et de la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;
Vu le contrat de location d'un appartement, sis [REDACTED] conclu entre la commune et Madame Dominique Driot le 26 avril 2003 ;
Vu la loi n°2022-1158 du 16 août 2022 sur le pouvoir d'achat, notamment son article 12 ;
Vu la délibération n°2016-26 du 6 décembre 2016 décidant la révision annuelle des loyers des appartements appartenant au domaine privé de la commune ;
Considérant que la dernière révision du loyer de Madame Dominique Driot a été appliquée en 2020 ;
Considérant que lorsque le délai d'un an s'est écoulé, la révision non appliquée est perdue pour le propriétaire, et qu'ainsi le loyer de Madame Dominique Driot ne sera pas rétroactivement révisé pour les années 2021 et 2022 ;
Considérant l'indice de révision des loyers T4 2022 applicable au loyer de Madame Dominique Driot qui a été fixé à 399,53 € en 2020 ;
Considérant que la loi sur le pouvoir d'achat plafonne la révision des loyers en métropole à 3,5% du loyer précédent ;

DECIDE

Article 1 : Le loyer de Madame Dominique Driot est révisé en application de la formule suivante :

$399,53 \text{ €} \times (\text{indice de référence des loyers du 4ème trimestre de l'année 2022} / \text{indice de référence des loyers du 4ème trimestre de l'année 2021})$.

Article 2 : Le loyer de Madame Dominique Driot est fixé à 413,51 € à compter du 1^{er} mai 2023.

Article 3 : Le montant de la provision pour charges s'additionnant au loyer sera calculé sur la base de la quote-part des charges communes incombant à Madame Dominique Driot.

A Méry-sur-Marne, le 19 avril 2023

Le Maire,

Isabel Lourenco Ribeiro

